

SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRA MENOR

A DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre y Apellidos o Razón Social	NIF
En representación de	NIF

DATOS PARA NOTIFICACIONES

Domicilio			
Población	C.P.	Teléfono	E-Mail:

DATOS DEL CONSTRUCTOR

Nombre y Apellidos	NIF		
Representante :			
Domicilio (para notificaciones) :			
Población	C.P.	Teléfono	E-Mail:

DATOS DE LOS TÉCNICOS DE LA OBRA

Nombre y Apellidos TÉCNICO PROYECTISTA:	Nº Colegiado	NIF
COLEGIO PROFESIONAL :		
Domicilio (para notificaciones) :		
Nombre y Apellidos TÉCNICO DIRECTOR DE LAS OBRAS:	Nº Colegiado	NIF
COLEGIO PROFESIONAL :		

DATOS PARA LAS NOTIFICACIONES

Domicilio :			
Población	C.P.	Teléfono	E-Mail:

B DATOS DE LA OBRA A REALIZAR

Vivienda	Local	Otros	Poseo autorización para desarrollar la actividad y las obras que no suponen cambio de actividad		
Nombre de la Vía:				Número:	
Nombre del Edificio :		Bloque:	Escalera:	Planta:	Puerta:
Referencia Catastral					

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

*

Presupuesto Ejecución Material (Sin IVA)	
--	--

C	DEBE ADJUNTAR ESTOS DOCUMENTOS
DOCUMENTACION A APORTAR (EN TODO CASO)	
	<p>Documento identificativo de la persona solicitante (N.I.F.)</p> <p>De ser persona física que actúe mediante representante, deberá acreditarse la representación por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna.</p> <p>De ser persona jurídica, poder de representación de la misma, mediante escritura de constitución, modificación o certificado del Registro Mercantil, que acredite la representación.</p> <p>De ser Comunidad de Propietarios, el presidente de la misma, acreditando mediante copia del acta de la comunidad o certificado del secretario administrador.</p> <p>Plano georreferenciado de emplazamiento de la obra que se facilita a través de la Sede Electrónica del Catastro, con referencia al Planeamiento vigente, fechado y firmado. Podrá considerarse como plano de emplazamiento, la consulta descriptiva y la gráfica descriptiva de bienes inmuebles.</p> <p>Copia del último recibo del I.B.I., o copia de la Escritura de la propiedad.</p> <p>Presupuesto detallado (Mediciones con precios unitarios) por capítulos de la Obra a realizar.</p> <p>Justificante del pago de los tributos municipales correspondientes. (TASA e ICIO)</p> <p>Fotografías (10x15) que describan completamente la zona de actuación.</p> <p>Justificación del pago de la Fianza en garantía de reposición de servicios, en su caso.</p> <p>Estudio de la Gestión de Residuos, en su caso.</p> <p>En su caso, permisos/autorizaciones de otras administraciones afectadas: Carreteras, Costas, Confederación Hidrográfica, F.G.C. (Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana).</p> <p>Copia de la Solicitud de autorización municipal al departamento competente cuando sea necesaria la ocupación o corte de vía para la ejecución de la obra de la que se trate.</p> <p>En las reformas interiores que se efectúe alguna modificación puntual de la distribución, se deberá aportar un croquis acotado de las obras a realizar, con diferenciación del estado actual del estado reformado.</p> <p>Cuando la entidad de las obras requiera de supervisión técnica, se deberá aportar la documentación técnica correspondiente, así como el acepto de la Dirección en la ejecución de las Obras en su caso.</p> <p>Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud, en su caso.</p> <p>En caso de obras vinculadas a licencia ambiental para el desarrollo de una nueva actividad se deberá aportar Proyecto técnico de la actividad o bien proyecto conjunto de actividad y obras. Sólo se podrá tramitar y otorgar la licencia de edificación aunque no se haya obtenido el instrumento ambiental cuando quien tenga la disponibilidad civil del inmueble asuma la plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivar de la eventual denegación posterior del instrumento ambiental, para lo cual se aportará dicha asunción en instrumento público notarial o ante el Secretario del Ayuntamiento. Esta regla de inversión no será aplicable cuando se trate de Suelo No Urbanizable.</p> <p>En caso de obras vinculadas a declaración responsable ambiental o comunicación de actividad inocua, se deberá instrumento público notarial o documento firmado ante el secretario del ayuntamiento en el que, quien tenga la disponibilidad civil del inmueble, asuma la plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivar de la eventual denegación posterior del instrumento ambiental.</p>
D	COMUNICACIÓN A LOS INTERESADOS
	<p>ASI MISMO, EL PARTICULAR SE DÁ POR ENTERADO DE LA SIGUIENTE COMUNICACIÓN, UNA VEZ PRESENTADA LA SOLICITUD EN EL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA DEL AYUNTAMIENTO.</p> <p>EN CUMPLIMIENTO DEL LO DISPUESTO POR EL ART. 21.4 DE LA LEY 39/2015, DE 1 DE OCTUBRE DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMÚN DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS, LE COMUNICAMOS QUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TRAMITACIÓN DE ESTE EXPEDIENTE ES DE UN MES.</p> <p>EL VENCIMIENTO DEL PLAZO MÁXIMO SIN HABERSE NOTIFICADO LA RESOLUCIÓN EXPRESA, SUPONDRÁ COMO REGLA GENERAL, LA DESESTIMACIÓN DE LA LICENCIA SOLICITADA POR SILENCIO ADMINISTRATIVO NEGATIVO, A EXCEPCIÓN DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ART. 242.1 EN CONCORDANCIA CON EL ART. 233.2 DEL D.LEG. 1/2021, DE 18 DE JUNIO DEL CONSELL DE APROBACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE, DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.</p> <p>EN NINGÚN CASO PODRÁN ENTENDERSE ADQUIRIDAS POR SILENCIO ADMINISTRATIVO, FACULTADES O DERECHOS QUE CONTRAVENGAN LA ORDENACIÓN TERRITORIAL O URBANÍSTICA, TAMPOCO AQUELLAS ACTUACIONES QUE PUDIERAN AFECTAR AL DOMÍNIO PÚBLICO O AL SERVICIO PÚBLICO O QUE IMPLIQUE EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES QUE PUDIERAN DAÑAR EL MEDIO AMBIENTE (ARTÍCULO 24.1 DE LA LEY 39/2015 DE 1 DE OCTUBRE DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMÚN DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS).</p> <p>EL CÓMPUTO DE PLAZO QUEDARÁ SUSPENDIDO EN LOS CASOS PREVISTOS POR EL ARTÍCULO 22.1 DE LA CITADA LEY, COMO LA SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS O LA PETICIÓN DE INFORMES PRECEPTIVOS Y DETERMINANTES DE LA RESOLUCIÓN.</p>

E DECLARACIÓN

DECLARO QUE EN EL CASO DE QUE LAS OBRAS A EJECUTAR LO SEAN PARA EL EJERCICIO DE UNA ACTIVIDAD, ASUMO LA PLENA RESPONSABILIDAD QUE SE PUDIERA DERIVAR DE LA EVENTUAL DENEGACIÓN/ADAPTACIÓN POSTERIOR DEL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE INTERVENCIÓN AMBIENTAL.

ASÍ MISMO, MANIFIESTO MI COMPROMISO DE NO DISMINUIR CON LAS OBRAS, LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA VIVIENDA A REFORMAR.

FIRMA SOLICITANTE / REPRESENTANTE

En

a

FIRMA DEL TÉCNICO DIRECTOR

FIRMA DEL CONSTRUCTOR

En

a

F INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Información básica sobre el tratamiento de sus datos personales

Responsable : Ayuntamiento de Benidorm

Finalidad: Gestionar la solicitud realizada ante la Administración Urbanística.

Derechos: Acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y/o portabilidad.

Información detallada: Más información a través del Delegado de Protección de Datos dpd@benidorm.org , en la página web municipal <https://benidorm.org/es/ayuntamiento/concejalias/urbanismo> y en el departamento de administración de Urbanismo.